

ДОГОВОР N _____
подряда на строительные-отделочные работы

г. _____

" ____ " _____ г.

Гражданин РФ _____, _____ года рождения, паспорт _____, зарегистрированный(-ая) по адресу: _____, именуемый(-ая) далее "Заказчик", с одной стороны и ИП «Исанян Эдуард Эдуардович» _____ года рождения, паспорт _____, именуемый далее "Подрядчик" с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь главой 37 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный договором срок выполнить по заданию Заказчика строительные-отделочные работы (далее - работы) в помещении по адресу: г. Москва, Береговой проезд д. 5, ЖК «Фили Град», а Заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную Договором цену.

1.1.1. Наименование подлежащих выполнению работ:

- а) _____ . Срок выполнения: с " ____ " _____ г. по " ____ " _____ г.;
- б) _____ . Срок выполнения: с " ____ " _____ г. по " ____ " _____ г.;
- в) _____ . Срок выполнения: с " ____ " _____ г. по " ____ " _____ г.;
- г) _____ . Срок выполнения: с " ____ " _____ г. по " ____ " _____ г.;
- д) _____ . Срок выполнения: с " ____ " _____ г. по " ____ " _____ г.

Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков выполнения работ, то такие изменения должны оформляться дополнительными соглашениями к настоящему Договору по согласованию Сторон, за исключением случаев отраженных в п.2.2.9. настоящего Договора

1.1.2. Перечень работ, возлагаемых на Подрядчика и стоимость указанных работ, с указанием объема, содержания работ и требований Заказчика к каждому виду работ, определен Сторонами в Приложении N 1 к настоящему Договору.

1.2. Помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, принадлежит Заказчику на праве собственности, что подтверждается (свидетельство о праве собственности на объект недвижимости № _____ дата выдачи _____).

1.3. Подрядчик выполняет работы с использованием собственного оборудования, инструментов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора и приложений к нему.

2.1.2. В случае обнаружения в ходе выполнения работ, не учтенных в технической документации, письменно сообщить об этом Заказчику не позднее **2 рабочих дней** с момента, когда Подрядчику стало известно о необходимости проведения дополнительных работ и, соответственно, увеличения их стоимости.

2.1.4. Начать выполнение работ не позднее " ____ " _____ г. и завершить их выполнение не позднее " ____ " _____ г.

2.1.5. По завершении работ уведомить об этом Заказчика и согласовать с Заказчиком дату приема-передачи выполненной работы.

2.1.6. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- **возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;**

- **иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.**

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта выполненных работ на основании представленных отчетных документов.

2.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ.

2.2.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно порядка выполнения работ.

2.2.4. Привлекать третьих лиц для исполнения обязательств по настоящему Договору. Подрядчик несет ответственность за действия третьих лиц, выполняющих работу по настоящему Договору, как за свои собственные.

2.2.5. Выполнить работу по настоящему Договору досрочно. В случае досрочного выполнения работ предупредить об этом Заказчика и согласовать с ним дату приема-передачи результата работ.

2.2.6. В случаях, когда исполнение работы по договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в договоре цены с учетом выполненной части работы.

2.2.7. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору подряда препятствует исполнению договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок. В этом случае Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

2.2.8. Отказаться от выполнения дополнительно заказанных работ, но при условии, что такие работы не входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика и/или его субподрядчиков либо не могут быть выполнены Подрядчиком и/или его субподрядчиками по не зависящим от них причинам. В указанных случаях Подрядчик обязан предупредить Заказчика о невозможности выполнения запрошенных работ не позднее **2 рабочих дней** с момента поступления соответствующего запроса.

2.2.9. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, в частности непредоставление материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке (обработке) вещи, препятствует исполнению договора подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнению указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок ([статья 328](#)), и приведет к ухудшению качества выполняемых работ, по не зависящим от Подрядчика обстоятельствам;

- **Длительность высыхания оштукатуренных и окрашенных поверхностей.**

- **Несоответствие требований помещения для производства очередного этапа работ.**

- **Выявленные проектные и дизайнерские ошибки и несоответствия которые подлежат изменению для выполнения работ в соответствии с предъявляемым к данному виду работам требованиям, требуют дополнительных временных затрат и влияют на согласованный сторонами срок выполнения работ.**

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Не позднее **1 дня** с момента подписания Сторонами настоящего Договора предоставить Подрядчику перечень работ, их объем, содержание и требования к работам.

2.3.2. Оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.3.3. В день, согласованный Сторонами для приема-передачи результата работ, принять готовую работу по акту выполненных работ, проверить качество выполненных строительно-отделочных работ, в случае обнаружения недостатков отметить в акте характер недостатков, порядок и сроки их устранения.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Требовать выполнения дополнительных работ при условии, что запрошенные дополнительные работы могут быть выполнены Подрядчиком и/или его субподрядчиками.

2.4.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.4.3. В любое время до приема-передачи результатов работ отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан уплатить **Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.**

2.4.4. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

2.4.5. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

2.4.6. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

3. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ

3.1. Прием-передача работ оформляется актом, который подписывается Сторонами. При отказе одной из Сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом.

3.2. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон назначается экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет: Сторона, потребовавшая назначения экспертизы.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Оплата выполненных по настоящему Договору работ производится Заказчиком в размере, предусмотренном сметой, а именно _____ рублей, в том числе НДС - _____ рублей.

4.2. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере _____ рублей в течение _____ дней после подписания Сторонами настоящего Договора. Окончательный расчет производится после подписания акта приема-передачи результата работ в течение _____

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество результата работ.

5.2. В случае нарушения Заказчиком срока принятия продукции Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере _____ руб.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров.

6.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, Стороны передают дело в суд по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары, иные стихийные бедствия.

7.2. Сторона, для которой наступило действие непреодолимой силы, **обязана в срок до 2-х дней известить** контрагента о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Изменения настоящего Договора оформляются в виде дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами.

8.3. Уведомления и сообщения должны направляться **в форме электронного документооборота, на электронные адреса Заказчика и Подрядчика, указанные в настоящем договоре.**

8.4. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.6. Приложения:

8.6.1. Приложение N 1. Смета работ Перечень работ, их объем, содержание и требования к работам.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: _____

_____ подпись

Подрядчик: _____

_____ подпись